

Algemene informatie

Aanbesteding: Renovatie Academiegebouw

Aanbestedende Dienst: Universiteit Utrecht

Referentie: VC.000599

Toelichting:

Dit document betreft de nota van inlichtingen d.d. 21 mei 2026.

Vraag en antwoord

Ref.nr.

1

Onderwerp:

Bijlage 6 - max 200 woorden

Vraag:

U vraagt maximaal 100 of 200 woorden te gebruiken bij de toelichting van de selectiecriteria. Bij vrijwel alle selectiecriteria wordt uitleg gevraagd over meerdere aspecten van een werk. Kunt u de maximale toegestane tekst vergroten tot maximaal 1 A4 voor selectiecriteria 1 en 2 en 1/2 A4 voor selectiecriteria 3 t/m 5?

Antwoord:

U mag voor selectiecriteria 1 en 2 maximaal 400 woorden gebruiken in plaats van 200 en voor selectiecriteria 3, 4 en maximaal 200 in plaats van 100. Het gaat erom dat u hier kort en bondig een toelichting geeft, waaruit de juistheid van de door u gegeven antwoorden/specificaties blijkt.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

21 mei 2026

Percelen:

P1 Renovatie Academiegebouw

Ref.nr.

2

Onderwerp:

Bijlage 5 - max 100 woorden

Vraag:

U vraagt maximaal 100 woorden te gebruiken bij de toelichting van de kerncompetenties. Bij vrijwel alle kerncompetenties wordt uitleg gevraagd over meerdere aspecten van een werk. Dit is erg lastig in 100 woorden te doen. Kunt u de maximale toegestane tekst vergroten tot maximaal 1 /2 A4?

Antwoord:

U mag in plaats van maximaal 100 woorden maximaal 200 woorden gebruiken. Het gaat erom dat u hier kort en bondig een toelichting geeft, waaruit de juistheid van de door u gegeven antwoorden /specificaties blijkt.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

21 mei 2026

Percelen:

P1 Renovatie Academiegebouw

Ref.nr.

3

Onderwerp:

Selectieleidraad Blz. 3 - Overall planning - Onderhoudstermijn

Vraag:

Wij gaan ervanuit dat het onderhoudstermijn van 12 maanden voor de installaties geldt en dat er een onderhoudstermijn voor bouwkundige werkzaamheden van 6 maanden geldt. Klopt dat?

Antwoord:

Nee, dat is niet juist. De 12 maanden gelden voor het gehele werk.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

21 mei 2026

Percelen:

P1 Renovatie Academiegebouw

Ref.nr.

4

Onderwerp:

Selectieleidraad 5. Overeenkomst - Bankgarantie - onderhoudstermijn

Vraag:

Bent u bereid de bankgarantie te verlagen tot 2% tijdens het onderhoudstermijn?

Antwoord:

In onze visie en praktijk is het handhaven van 5% gebruikelijk. Wij houden de waarde van de bankgarantie op 5%, maar als wij rondom de datum van oplevering op basis van de status van de oplevering bereid zijn de vereiste waarde van de bankgarantie te verlagen, zullen wij dat aan u mededelen en kunt u de waarde van de bankgarantie verlagen. Het is uiteindelijk altijd aan ons om te bepalen of de vereiste waarde van de bankgarantie verlaagd kan worden.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

21 mei 2026

Percelen:

P1 Renovatie Academiegebouw

Ref.nr.

5

Onderwerp:

Selectieleidraad 5. Overeenkomst - Bankgarantie - einddatum

Vraag:

Het betreft een zogenoemde 'on-demand' bankgarantie. Vaak is hierin ook geen harde einddatum in de bankgarantie opgenomen. Kunt u overwegen om de opleverdatum (einddatum) als harde einddatum in de bankgarantie op te nemen? Zo ja, dan graag deze tekst toevoegen aan de bankgarantie.

Antwoord:

Wij stemmen niet in met uw verzoek. De bankgarantie blijft van kracht tot het einde van de onderhoudstermijn en kan worden verlengd als u op dat moment nog niet aan onze verplichtingen jegens ons hebt voldaan.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

21 mei 2026

Percelen:

P1 Renovatie Academiegebouw

Ref.nr.

6

Onderwerp:

Selectieleidraad 5. Overeenkomst - Bankgarantie - on demand

Vraag:

Er wordt een On Demand bankgarantie gevraagd die zonder bewijslast kan worden aangeroepen. Dit biedt ons inziens de Aannemer te weinig kans zijn eventuele fouten te herstellen. Gaat u er mee akkoord een zinsnede op te nemen die aangeeft dat de bankgarantie pas kan worden aangeroepen indien Aannemer in gebreke is gesteld en na 8 dagen geen stappen heeft

ondernomen? Zo ja, dan graag deze tekst toevoegen aan de bankgarantie.

Antwoord:

Wij gaan hier niet mee akkoord, omdat wij niet verplicht willen zijn eerst een formele ingebrekestelling te moeten versturen, voordat wij de bankgarantie kunnen inroepen. In onze administratieve voorwaarden zullen wij wel opnemen dat, wanneer wij voornemens zijn de bankgarantie in te roepen, wij twee weken van tevoren schriftelijk een melding doen aan de aannemer dan wel twee weken van tevoren een melding doen in de bouwvergadering. En dat, als wij toch eerst een ingebrekestelling hebben verstuurd, wij de bankgarantie niet zullen inroepen voordat de termijn uit de ingebrekestelling is verstreken en nakoming binnen die termijn is uitgebleven.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

21 mei 2026

Percelen:

P1 Renovatie Academiegebouw

Ref.nr.

7

Onderwerp:

Selectieleidraad 5. Overeenkomst - Bankgarantie

Vraag:

Bent u bereid een concerngarantie te accepteren in plaats van een bankgarantie?

Antwoord:

Nee, daartoe zijn wij niet bereid. Een concerngarantie geeft niet dezelfde garantie als de door ons gevraagde bankgarantie.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

21 mei 2026

Percelen:

P1 Renovatie Academiegebouw

Ref.nr.**Onderwerp:**

8

Selectieleidraad 5. Overeenkomst - UAV 2012 (versie 2025)

Vraag:

Kan de aanbestedende dienst toelichten waarom is gekozen voor het toepassen van de UAV 2012 (versie 2025), in plaats van de breed toegepaste en juridisch uitgekristalliseerde UAV 2012, waarvan de interpretatie in de praktijk en jurisprudentie goed is uitgekristalliseerd? In huidige situatie kan gekozen worden tussen de 2 professionele partijen voor het toepassen van UAV 2012. Staat u hiervoor open?

Antwoord:

Wij doen dit, omdat met de versie 2025 de UAV 2012 weer in lijn is met het op 1 januari 2024 gewijzigde artikel 7:758 uit het Burgerlijk Wetboek en houden daarom vast aan de versie 2025.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

21 mei 2026

Percelen:

P1 Renovatie Academiegebouw

Ref.nr.

9

Onderwerp:

bouwbudget

Vraag:

Is het mogelijk om een bandbreedte van het bouwbudget aan te geven, dit om meer inzicht te krijgen in de grootte van het project?

Antwoord:

Op dit moment verwachten wij dat het project gerealiseerd kan worden voor een bedrag van 12 miljoen à 13 miljoen euro excl. BTW. Er zullen door ons in de verdere uitwerking van het definitief ontwerp naar bestek nog keuzes gemaakt moeten worden die van invloed kunnen zijn op deze verwachting. Een directieraming wordt nog gemaakt. De genoemde bedragen kunnen daardoor nog wijzigen. U kunt aan deze opgave dus geen rechten ontleen.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

21 mei 2026

Percelen:

P1 Renovatie Academiegebouw